

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения¹
АО "НАТЭК Инвест-Энерго"**

Наименование организации	АО "НАТЭК Инвест-Энерго"
ИНН	7724554013
КПП	502401001
Местонахождение (адрес)	143407, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.2
Муниципальный район	Красногорский муниципальный район
Муниципальное образование	городское поселение Красногорск
ОКТМО	46623101
Отчетный период (период регулирования)	2016 год
Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Производственный отдел
Телефон	8 (495) 502 95 41 доб. 1049
Адрес	143407, Московская область, Красногорск, бульвар Строителей, дом 2
e-mail	info@natec.su
Сайт	http://natec.su/
1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	Приложение 1
2. Перечень и формы, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	Приложение 2
3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ"

¹ - раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования

На фирменном бланке

Генеральному директору
АО «НАТЭК Инвест-Энерго»
_____**ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Прошу Вас принять настоящую заявку о представлении технических условий на техническое подключение к тепловым сетям АО «НАТЭК Инвест-Энерго» объекта капитального строительства _____

(наименование объекта)

и заключения договора о подключении к тепловым сетям в связи с (нужное отметить):

	необходимостью подключения объекта		увеличением тепловой нагрузки и тепловой мощности объекта		реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности
--	------------------------------------	--	---	--	---

1. Сведения о заявителе:**- для юридического лица:**

Полное наименование организации					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН)	от	_____ 20	г.	№	_____
ФИО и должность руководителя					
Местонахождение					
Юридический адрес					
Почтовый адрес					
ИНН		КПП		ОКПО	
р/с			в		
к/с			БИК		
Контактное лицо (ФИО)					
Контактный телефон			факс		
E-mail		Конт.тел., мобильный			

- для индивидуального предпринимателя:

ФИО					
Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРНИП)	от	_____ 20	г.	№	_____
Местонахождение					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (ФИО)					
Контактный телефон			факс		
E-mail		Конт.тел., мобильный			

- для физического лица:

ФИО					
Наименование документа, удостоверяющего личность					
Серия		номер		Дата выдачи	_____ г.
Местонахождение					
Почтовый адрес					
Контактное лицо (ФИО)					
Контактный телефон			факс		
E-mail		Конт.тел., мобильный			

Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «НАТЭК Инвест-Энерго»

Перечень документов и сведений, предусмотренный требованиями Постановления Правительства РФ от 16.04.2012г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», является исчерпывающим.

1. Заверенные копии учредительных документов:

для юридического лица

- устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему)
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе
- выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРЮЛ не должна превышать 30 дней на дату представления
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя

для индивидуального предпринимателя

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления

для физического лица

- Копия паспорта

2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:

- документ о назначении руководителя (только для юридического лица)
- приказ о вступлении в должность руководителя (только для юридического лица)
- доверенность представителя контрагента на право подписания запроса (в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности)

3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

4. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.

5. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

6. Технические параметры, подключаемого объекта:

- Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение
- Вид и параметры теплоносителя (пар, горячая вода, температурный график, схема подключения «зависимая/независимая»)
- Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).
- Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора)
- Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перебои в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)
- Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы)
- Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта
- Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
- Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
- Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство
- Информация о виде разрешенного использования земельного участка
- Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 10-13, содержится в ГПЗУ).

ДОГОВОР № _____ / _____ о подключении

г. Красногорск

« ____ » _____ 201__ года

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и

Акционерное общество «НАТЭК Инвест-Энерго», в лице генерального директора Адамовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

Техническое подключение – комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заявителя к объекту Исполнителя по производству тепловой энергии;

Правила технического подключения – Правила подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307).

Технические условия подключения (далее – ТУ) – документ, составляемый Исполнителем, на основании которого определяются обязательства Сторон по осуществлению мероприятий по техническому подключению.

Энергоцентр – объект по производству электрической и тепловой энергии, принадлежащий Исполнителю и расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 2.

2. Предмет договора

2.1. Настоящий Договор регулирует комплекс отношений Сторон, связанных с техническим подключением объекта Заявителя с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час. Настоящим Исполнитель обязуется к моменту фактического подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя создать мощность в объеме, указанном Заявителем согласно заявке и необходимом для обеспечения нормального функционирования объекта Заявителя.

2.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить техническое подключение объекта Заявителя с тепловой нагрузкой _____ Гкал/час к объектам по производству тепловой энергии Исполнителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.3. Техническое подключение осуществляется в целях теплоснабжения объекта Заявителя: _____,
расположенного по адресу: _____ (далее – Объект).

2.4. Срок действия ТУ составляет ____ (_____) с даты заключения Договора.

2.5. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта, размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точек подключения определены в ТУ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

2.6. Заявитель выполняет мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения в точке подключения: _____.

2.7. Срок выполнения мероприятий по техническому подключению (срок подключения) составляет _____.

3. Порядок технического подключения

3.1. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению перечня мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта возложенных на Заявителя, указанные в ТУ;
- оплатить Цену Договора в соответствии с Графиком платежей, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору;
- согласовывать документацию в той мере, в какой это требуется в соответствии с законом и настоящим Договором или необходимо для оказания услуг по настоящему Договору и планируемому техническому подключению;
- оборудовать объекты подключения приборами (узлами) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с ТУ;
- подписать представленные Исполнителем акт о подключении и акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от Исполнителя.

3.2. Заявитель имеет право:

- получить в случаях и в порядке, которые установлены Договором, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.3. Исполнитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению перечня мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта возложенных на Исполнителя, указанные в ТУ, не позднее установленного Договором даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках, на их обводах;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя направить своего представителя для составления и подписания акта о готовности;
- выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения, после выполнения Заявителем условий подключения, указанных в ТУ;
- составить, подписать и направить Заявителю акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления подключения объекта Заявителя.

3.4. Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до подключаемого объекта;
 - привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по техническому подключению. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).

4. Размер платы и порядок расчетов

4.1. Размер платы за техническое подключение (Цена Договора) составляет ____ (____) руб. коп., в том числе НДС (18%) ____ (____) руб. __ коп. (далее – Цена Договора), является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации, в соответствии с Графиком платежей, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.4. Датой исполнения обязательств по оплате является зачисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. Гарантия. Ответственность

6.1. Исполнитель гарантирует качество исполнения обязательств по техническому подключению, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

7. Срок действия. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

7.3. Заявитель имеет в любое время расторгнуть настоящий Договор, письменно сообщив об этом Исполнителю не позднее, чем за 30 дней до даты его расторжения. При этом Заявитель обязан оплатить Исполнителю фактически понесенные последним расходы на подключение Объекта Заявителя.

7.4. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем исполненных Исполнителем обязательств по техническому подключению.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 8.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Прочие условия

9.1. Уведомление, претензия и иные документы по Договору направляются в письменной форме почтой или передаются курьером. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или Договором.

9.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.5. Неотъемлемыми частями Договора являются: Приложение № 1 «График платежей», Приложение № 2 «Технические условия».

10. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

АО «НАТЭК Инвест-Энерго»
143407, Московская область,
Красногорский район, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 2
ОГРН 1057748145201
ИНН/КПП 7724554013/502401001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810200014775879
в АО «ЮниКредит Банк»
к/с 30101810300000000545
БИК 044525545
Тел.: (495) 502-95-41

Заявитель:

Генеральный директор
АО «НАТЭК Инвест-Энерго»

Е.В. Адамова

М.П.

Приложение № 1
к Договору _____ / _____ технического подключения
от «_____» _____ 201__ года

График платежей

№ п/п	Всего к оплате (с НДС), в руб.	Срок оплаты
1.		
2.		
3.		
4.		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «НАТЭК Инвест-Энерго»

Заявитель:

_____/Е.В. Адамова/
М.П.

_____/_____/