

Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения*
АО "НАТЭК Инвест-Энерго"

Наименование организации	АО "НАТЭК Инвест-Энерго"
ИНН	7724554013
КПП	502401001
Местонахождение (адрес)	143407, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.2
Муниципальный район	Красногорский муниципальный район
Муниципальное образование	городское поселение Красногорск
ОКТМО	46623101
Отчетный период	2016 год

* раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования

Поставка тепловой энергии потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров (контрактов) на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, в п. 35 предусмотрено, что для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения:

- полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя;
- место нахождения организации (место жительства физического лица);
- место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод);
- тепловая нагрузка теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), подтвержденная технической или проектной документацией;
- договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1-го года действия договора, если договор заключается на срок более 1 года;
- срок действия договора;
- сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии;
- сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);
- расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;
- банковские реквизиты;
- сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики.
- Пункт 36 указанных Правил установил, что к заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:
- удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);
- договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);
- устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;
- разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;

- акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Предметом договора на поставку тепловой энергии в горячей воде является обязанность поставщика подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию, а абонента - оплачивать принятую энергию в сроки и по условиям договора.

Существенные условия договора поставки тепловой энергии в горячей воде:

1. Общие положения;
2. Предмет договора;
3. Цена договора, порядок расчетов и платежей;
4. Обязанности и права сторон;
5. Порядок учета;
6. Ответственность сторон;
7. Особые условия.

Условия договора поставки тепловой энергии в горячей воде:

По договору поставки тепловой энергии Поставщик через присоединенную тепловую сеть подает Потребителю тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель принимает тепловую энергию, соблюдая при этом установленный режим потребления и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в сроки и порядке, установленные договором.

Договор заключается с Потребителем при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Поставщика, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Условия договора теплоснабжения должны соответствовать техническим условиям.

Договор теплоснабжения должен определять:

1. Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;
2. Величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;
3. Уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;
4. Ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
5. Ответственность Потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
6. Обязательства поставщика по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
7. Иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

осуществляется в соответствии с тарифами, утвержденными нормативными актами Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенным соглашением сторон планового объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия договора подключения к системе теплоснабжения.

Договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным договором.

По договору о подключении Поставщик обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к эксплуатируемым ею сетям инженерно-технического обеспечения, а Потребитель обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Оферта договора должна содержать:

1. Полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица;
2. Фамилия имя отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты);
3. Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;
4. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
5. Номер и дата выдачи технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
6. Дата подключения объекта капитального строительства;
7. Планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Потребитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать сведения, содержащиеся в подпунктах 5 и 7.

Существенными условиями договора о подключении к системе теплоснабжения являются:

1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
2. Местоположение точек подключения на границах земельного участка;
3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. Дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;
5. Размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Поставщик обязан:

1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
2. Проверить выполнение Потребителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный

договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения;

3. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

Поставщик имеет право:

1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;
2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:
 - проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;
 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.
3. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения);
4. Представить Поставщику раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
6. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;
7. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные договором о подключении.

Потребитель имеет право получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры. В договоре о подключении к системам теплоснабжения/горячего водоснабжения должно быть определено, на какую из сторон этого договора возлагается обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов.

Потребитель обязан:

1. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования;
2. соблюдать установленный режим потребления энергии;
3. немедленно сообщать Поставщику организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

1. отсутствие в точках учета приборов учета;
2. неисправность приборов учета;
3. нарушение установленных договором поставки сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.